

MIETVERTRAG

Vermieter: Rolf Egli, Austrasse 34a, 8604 Volketswil, Tel.043/444'90'02, E-Mail:r-egli@bluewin.ch / http://www.tgafoppa.ch

Mieter: *Adresse Mieter*

Der Vermieter überlässt dem Mieter die 4-Zimmer Ferienwohnung im Obergeschoss des Châlet „Tga Foppa“, im Nalonder 122, in 7452 Cunter bei Savognin.

Die Miete beginnt am: *Samstag, den TT.MM.Jahr um 16.00 Uhr*

und endet am: *Samstag, den TT.MM.Jahr um 10.00 Uhr*

Die Mietrechnung für die vorgenannte Mietdauer beträgt: (inkl. Reinigung)

Fr. 784.00

Plus Kurtaxen für **2 Pers.** à 2.50 und **3 Kinder** à 1.25 (6-16Jahre) pro Pers. und Nacht

Fr. 61.25

TOTAL Mietrechnung inkl. Strom, Kurtaxe und Schlussreinigung:

Fr. 845.25

Dieser Betrag ist zahlbar bei Vertragsabschluss mit **Fr. 200.00**, per --. --. ---- (innert 30 Tagen)

Restbetrag von **Fr. 645.25** per --.--.---- (10-15 Tage vor Vertragsbeginn), mit beiliegenden Einzahlungsscheinen.

Bankverbindung: Bank Coop AG, 4002 Basel, Clearing: 8440, Postkonto der Bank 40-8888-1, IBAN: CHxx xxxx xxxx xxxx.(für Internationale Zahlungen, Swift-Code: COOP CH BB), zugunsten Rolf Egli, Austrasse 34a, 8604Volketswil.

Die Kurtaxen sind dem Vermieter zu bezahlen. Meldezettel siehe Infos in der Ferienwohnung.

Die Zahlung der Kurtaxe an den Tourismusverband ist Sache des Vermieters.

Die Hausschlüssel können Sie bei Frau x.xxxxx, Parterrewohnung unseres Ferienhauses abholen, und bei Ihrer Abreise wieder abgeben. Für erstmalige Mieter siehe beiliegenden Ortsplan.

Die Mieter werden dringend gebeten, während Ihres Aufenthaltes die Wohnung in ordentlichem Zustand zu halten. Die Wohnung wird nach Ihrer Abreise gereinigt, daher muss Sie bis 10.00 Uhr geräumt sein.

Defekte sind bitte sofort zu melden, siehe Hausordnung. Am Haus und Einrichtungen dürfen keine Veränderungen vorgenommen werden. Haustiere werden keine geduldet.

Bettwäsche (Anzüge & Leintücher), Küchen- & Badetücher sind vom Mieter mitzubringen.

Der Kehrriech ist in verschlossenen Plastiksäcken, mit einer Kehrriechmarke versehen, der Abfuhr mitzugeben.

Sammelstelle für Kehrriech, Altglas und Aluminium beim oberen, grossen Parkplatz beim Gemeindehaus. Briefkasten befindet sich ebenfalls dort. Kehrriechmarken können bei Frau xxxxxxx bezogen werden, zu Fr. 2.— per Stück.

Telefon befindet sich in der Wohnung. (Nr. 081/684'16'92). Die Telefongebühren sind gemäss Gebührenzähler einzutragen. Der Mieter ist verpflichtet seine Gebühren am Abreisetag entsprechend in das Telefonkässeli einzuzahlen. Wir vertrauen auf Ihre Ehrlichkeit und danken Ihnen dafür.

TV mit Swisscom TV, Radio, Kolbenkaffeemaschine und Mikrowellenherd stehen zur Verfügung.

Bei Schaden durch unsachgemässe Handhabung ist der Mieter haftbar.

Geschirrspüler, Hauptwasserhahn befindet sich unter dem Spültrog, Bedienungsanleitung finden Sie in der Küche.

Die elektrischen Heizungen sind so zu bedienen, dass keine Frostschäden entstehen. Alle Türen zu den Schlafzimmern sind tagsüber offen zu halten, damit sämtliche Räume erwärmt werden.

Von Dezember bis April ist beim verlassen der Wohnung der Speicherthermostat der Wohnzimmerheizung auf Stufe „2“ eingestellt stehen zu lassen. Den Kippschalter der Badezimmerheizung ist immer auf „1“ stehen zu lassen und das Temperaturnrad auf 8° Celsius zurückzustellen.

Bei Ferienende Kühlschranks ausschalten und reinigen, leicht offen stehen lassen.

Alle Fenster und Läden sind zu schliessen.

Falls der Aufenthalt zur vereinbarten Zeit nicht angetreten werden kann, ist der Vermieter umgehend zu benachrichtigen. Sollte eine anderweitige Vermietung nicht möglich sein, bleibt der Mieter für den vollen Mietzins haftbar. Bei einer anderweitigen Vermietung werden Fr. 200.00 für Umtriebe verrechnet.

Dieser Mietvertrag wurde im Doppel ausgestellt und von beiden Parteien als rechtsgültig anerkannt.

Im übrigen gilt das „Schweizerische Obligationenrecht“.

Das Doppel dieses Mietvertrages ist mit Ihrer Unterschrift versehen, innert 14 Tagen dem Vermieter zu retournieren. → Wir wünschen Ihnen erholsame Ferien und viel Spass.

8604 Volketswil / Ort des Mieters und Datum

Der Vermieter:

Der Mieter:

Postadresse: Tga Foppa 1, im Nalonder 122, 7452 Cunter. Briefkastenschlüssel ist am Schlüsselbrett.

Beilage: 2 Einzahlungsscheine